

zwei wunderschöne, grundsanierte 1-Zimmer-Altbauwohnungen mit Balkon in Bestlage Köpenick



Borgmannstraße 17

12555 Berlin

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 39,58 m²
Kaltmiete: 475,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 545,00 EUR

Scout-ID: 93053464

Ihr Ansprechpartner:

Kühnemund vertreten durch Privata Hausverwaltung GmbH

Herr Ingo Kühnemund

E-Mail: kuehнемund@privata-hausverwaltung.de

Fax: +49 30 68809640

Web: <http://www.privata-hausverwaltung.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 39,58 m²
Etage: 2
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 2016
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/Sanierung: 2016
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 104,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.02.2017

Nebenkosten: 70,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Kautions: drei Nettokaltmieten

zwei wunderschöne, grundsanierte 1-Zimmer-Altbauwohnungen mit Balkon in Bestlage Köpenick



Borgmannstraße 17
12555 Berlin

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 39,58 m²
Kaltmiete: 475,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 545,00 EUR

Objektbeschreibung:

Aufwendig grundsanierte Altbauwohnungen im 2. und 3. Obergeschoss des ruhigen Seitenflügels.

Ruhige Innenhoflage!

Ausstattung:

Duschbad, Balkon, Vinyl- respektive Holzdielenboden, hochwertige Fliesen und moderne Elektrik.

Nagelneue Gastherme mit Brennwerttechnik (Baujahr 2016).

Moderne Medienversorgung!

Elektronische Abluftregelung im Bad.

Lage:

Im schönen Bezirk Köpenick unweit der Bahnhofstraße und in der Nähe des S-Bahnhofs Köpenick.

Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die Hochschule für Technik und Wirtschaft erreichen Sie auf direktem Weg mit der Straßenbahn in nur 12 Minuten.

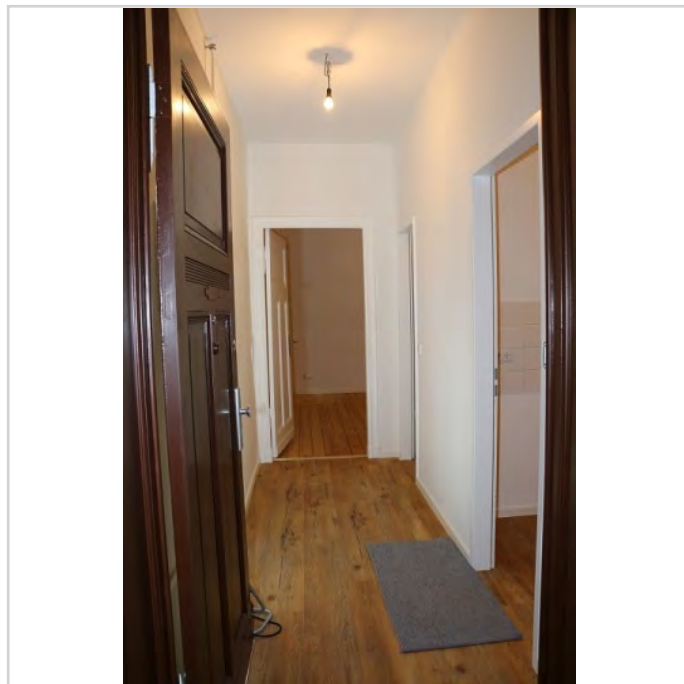
Altstadt Köpenick und Schloss Köpenick sind um die Ecke.

Sonstiges:

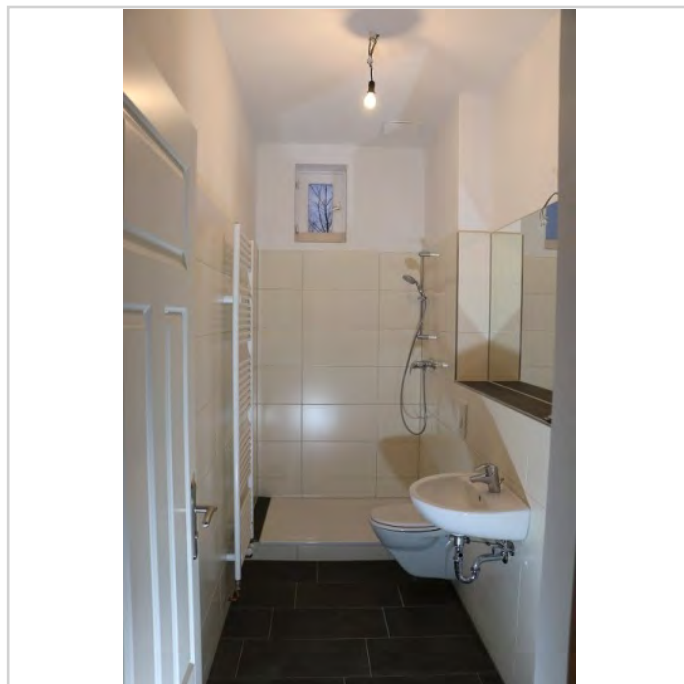
Ruhige und grüne Innenhoflage!

Pkw-Stellplätze können angemietet werden.

Ruhige und gepflegte Mieterstruktur.



Flur



Duschbad

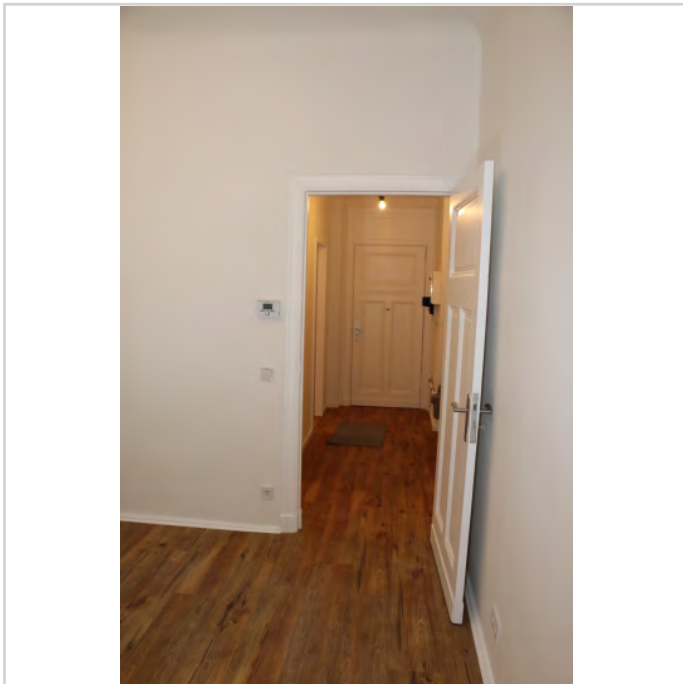
zwei wunderschöne, grundsanierte 1-Zimmer-Altbauwohnungen mit Balkon in Bestlage Köpenick



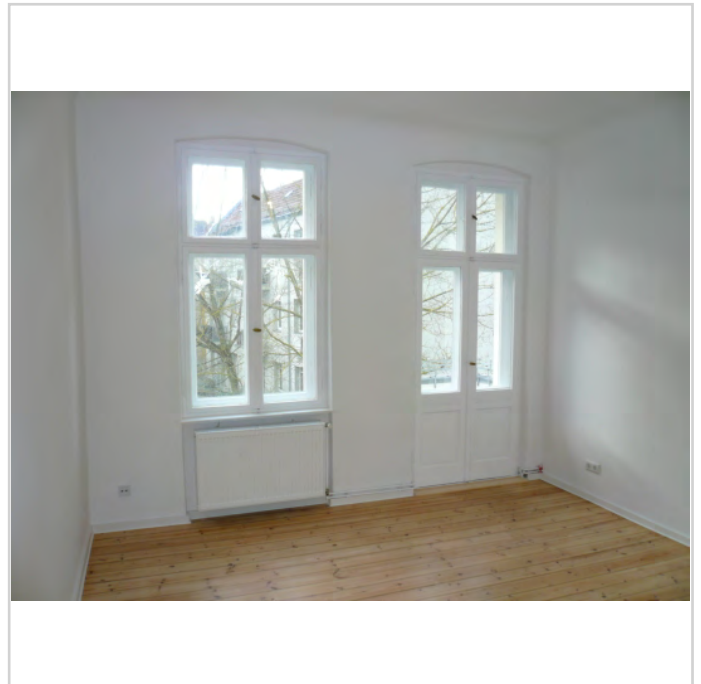
Borgmannstraße 17

12555 Berlin

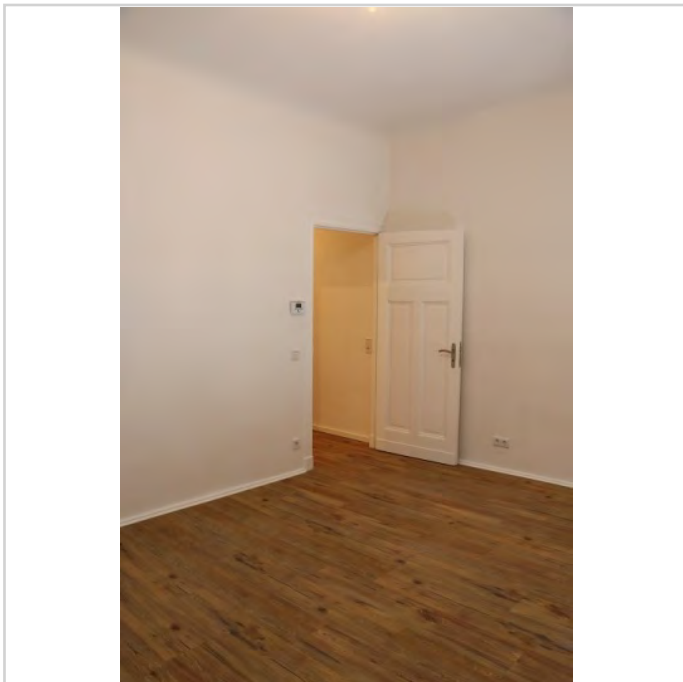
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 39,58 m²
Kaltmiete: 475,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 545,00 EUR



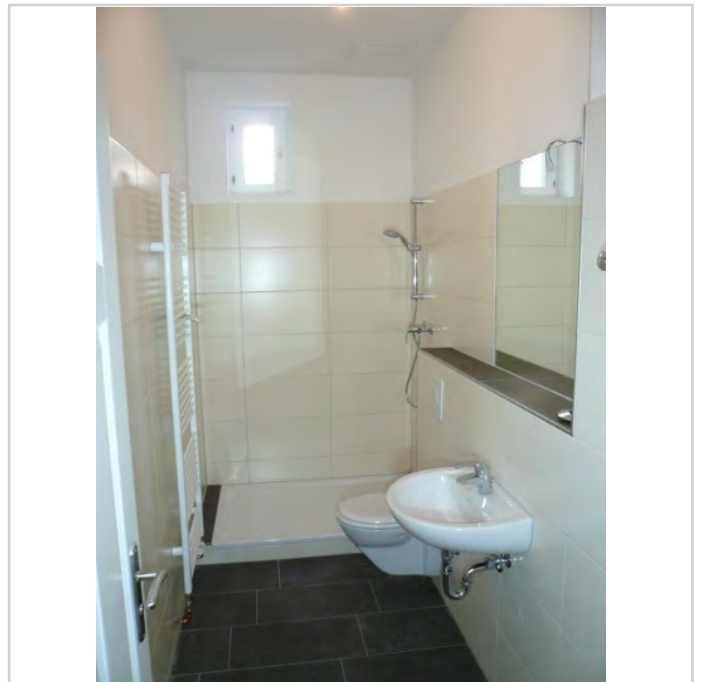
Wohnzimmer III



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer I



Duschbad II

zwei wunderschöne, grundsanierte 1-Zimmer-Altbauwohnungen mit Balkon in Bestlage Köpenick



Borgmannstraße 17

12555 Berlin

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 39,58 m²
Kaltmiete: 475,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 545,00 EUR



Küche



Wohnzimmer II



Ansicht Vorderhaus



Fußboden_2.OG

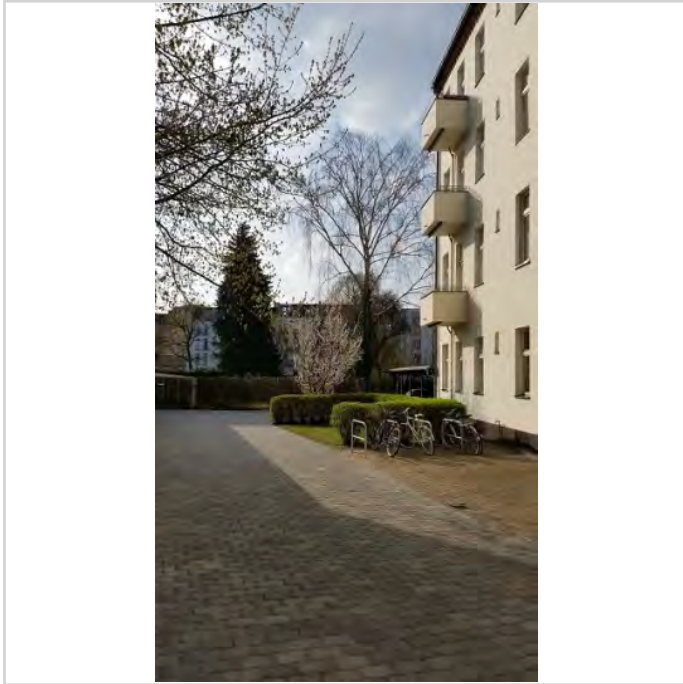
zwei wunderschöne, grundsanierte 1-Zimmer-Altbauwohnungen mit Balkon in Bestlage Köpenick



Borgmannstraße 17

12555 Berlin

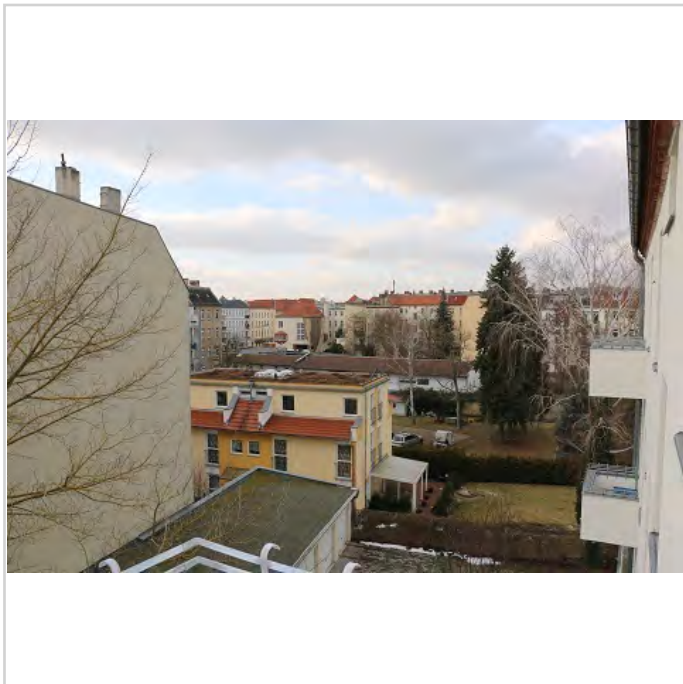
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 39,58 m²
Kaltmiete: 475,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 545,00 EUR



Hof



Blick vom Balkon I



Blick vom Balkon II



Blick vom Balkon III

zwei wunderschöne, grundsanierte 1-Zimmer-Altbauwohnungen mit Balkon in Bestlage Köpenick



Borgmannstraße 17

12555 Berlin

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	39,58 m ²
Kaltmiete:	475,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	545,00 EUR

zwei wunderschöne, grundsanierte 1-Zimmer-Altbauwohnungen mit Balkon in Bestlage Köpenick



Borgmannstraße 17

12555 Berlin

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	39,58 m ²
Kaltmiete:	475,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	545,00 EUR

