

Grundsanierte 2-Zimmer-Altbauwohnung in bester Köpenick-Lage!



Borgmannstraße 17

12555 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,04 m²
Kaltmiete: 865,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 995,00 EUR

Scout-ID: 93053809

Ihr Ansprechpartner:

Kühnemund vertreten durch Privata Hausverwaltung GmbH

Herr Ingo Kühnemund

E-Mail: kuehнемund@privata-hausverwaltung.de

Fax: +49 30 68809640

Web: <http://www.privata-hausverwaltung.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 75,04 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 2016
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/Sanierung: 2016
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Etagenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 104,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.02.2017

Nebenkosten: 130,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Kaution: drei Nettokaltmieten

Grundsanierte 2-Zimmer-Altbauwohnung in bester Köpenick-Lage!



Borgmannstraße 17

12555 Berlin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	75,04 m ²
Kaltmiete:	865,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	995,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hochwertig sanierte Altbauwohnung!

Gepflegtes AltbauMiethaus.

Begrünter Innenhof.

Ausstattung:

Fußbodenheizung, Vinyl-Fußböden, Wannenbad mit Dusche und hochwertigen Armaturen und Fliesen.

Elektrische Jalousien.

Moderne Medienversorgung.

Lage:

Wenige Minuten von der Bahnhofstraße entfernt mit optimalen Einkaufsmöglichkeiten.

Viele Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten.

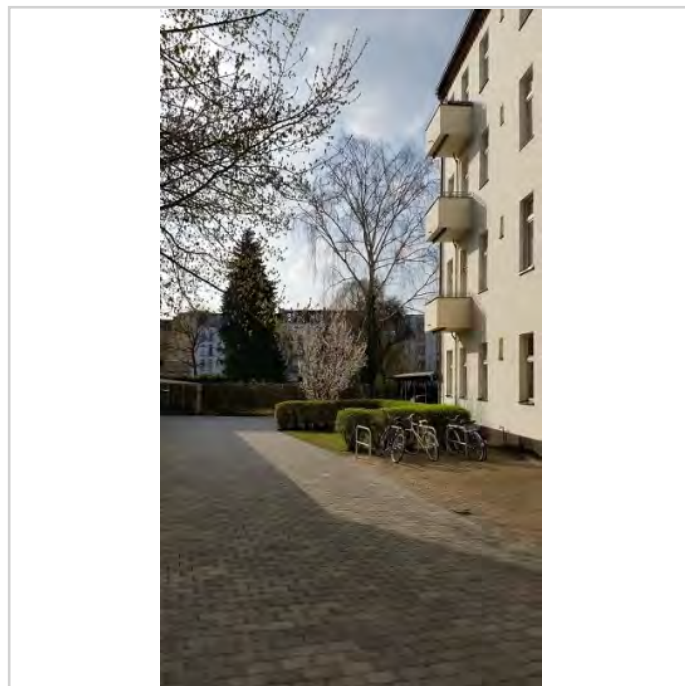
In unmittelbarer Nähe zur Altstadt und zum S-Bahnhof Köpenick.

Gute Verkehrsanbindung.

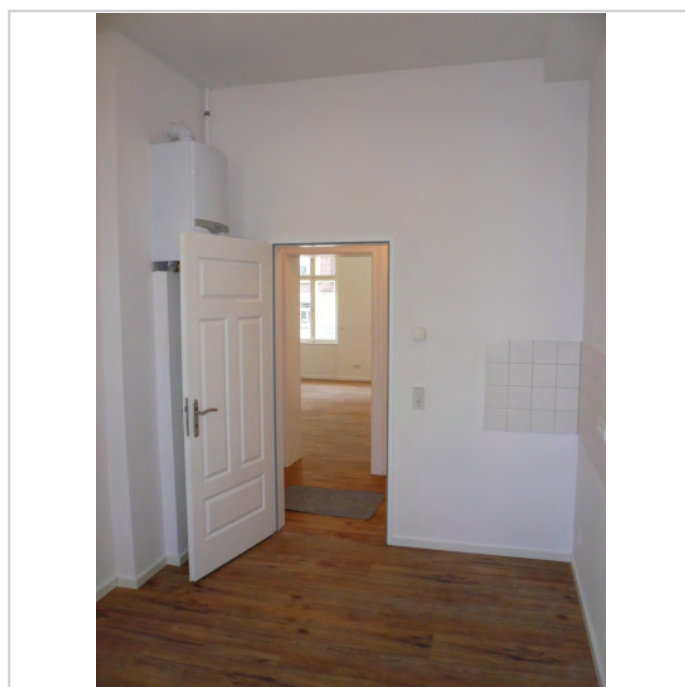
Sonstiges:

Pkw-Stellplatz im Hof möglich!

Ruhige Mieterstruktur.



Blick in den Innenhof



Küche I

Grundsanierte 2-Zimmer-Altbauwohnung in bester Köpenick-Lage!



Borgmannstraße 17

12555 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,04 m²
Kaltmiete: 865,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 995,00 EUR



Bad mit Wanne u. Dusche



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Ansicht Vorderhaus

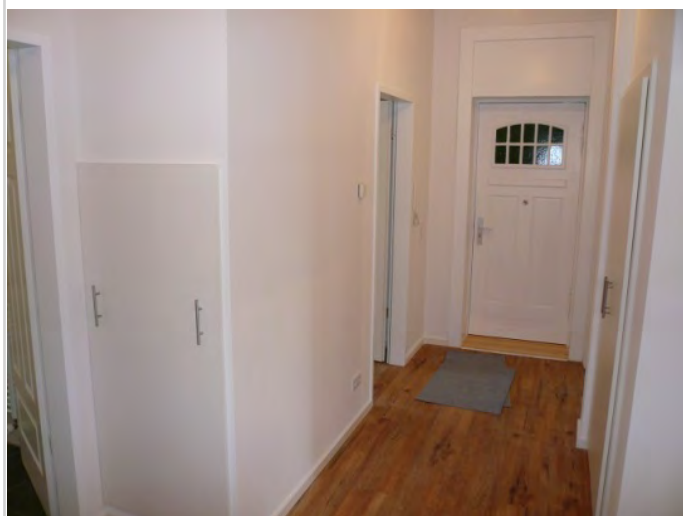
Grundsanierte 2-Zimmer-Altbauwohnung in bester Köpenick-Lage!



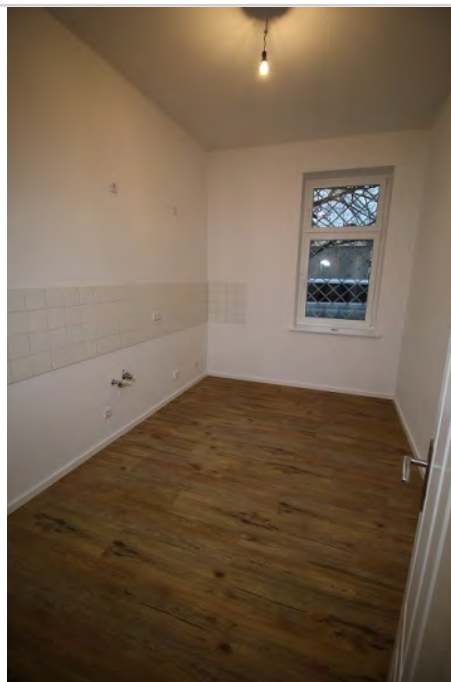
Borgmannstraße 17

12555 Berlin

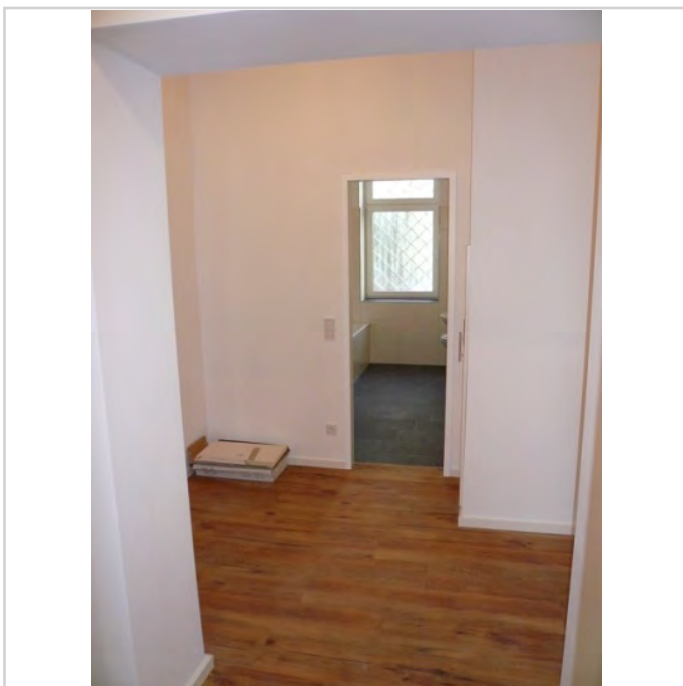
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,04 m²
Kaltmiete: 865,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 995,00 EUR



Diele I



Küche II



Diele III



Wohnzimmer II

Grundsanierte 2-Zimmer-Altbauwohnung in bester Köpenick-Lage!



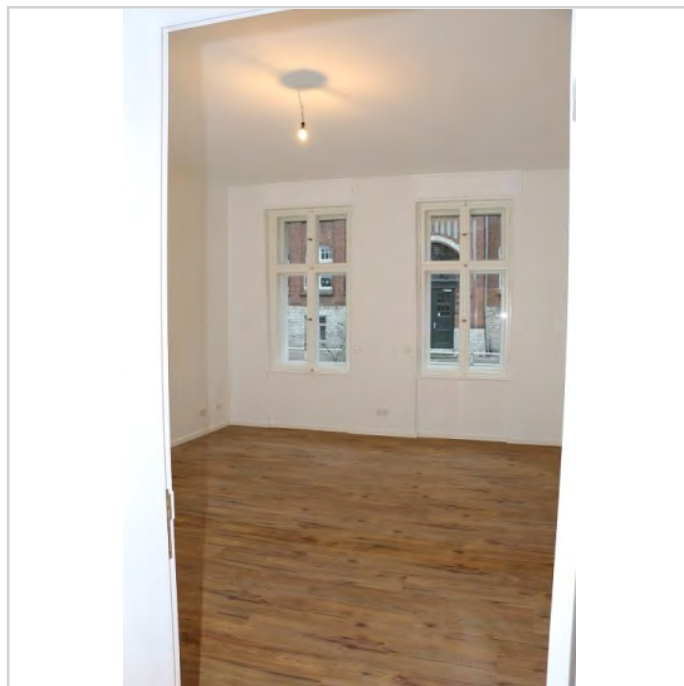
Borgmannstraße 17

12555 Berlin

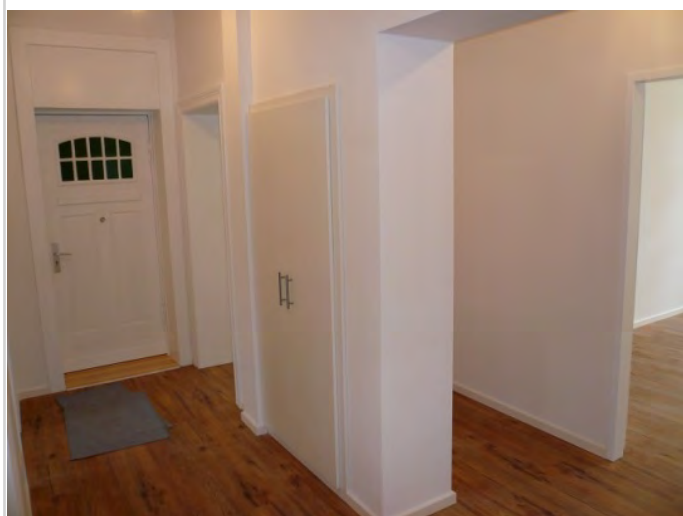
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,04 m²
Kaltmiete: 865,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 995,00 EUR



Wohnzimmer III



Wohnzimmer_1



Diele II

Grundsanierte 2-Zimmer-Altbauwohnung in bester Köpenick-Lage!



Borgmannstraße 17

12555 Berlin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	75,04 m ²
Kaltmiete:	865,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	995,00 EUR

