


Am Richardplatz (Neukölln!) - Top gepflegte Büro- und Ladenfläche



Hertzbergstraße 30
12055 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 75,83 m²
Miet-/Kaufpreis: 950,00 EUR

Scout-ID: 93451174


Privata Hausverwaltung GmbH
Aktives Immobilienmanagement

Ihr Ansprechpartner:
Privata Hausverwaltung GmbH
Herr Bergmann Privata HV GmbH
E-Mail: bergmann@privata-hausverwaltung.de
Tel: +49 30 68809630
Fax: +49 30 68809640
Web: <http://www.privata-hausverwaltung.de>

Nebenkosten: 115,00 EUR pro Monat
oder pro m²
(entsprechend der
Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.03.2017

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 15 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 20 Min.

Objektart: Wohn- und
Geschäftsgebäude

Baujahr: 1992

Objektzustand: Neuwertig

Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2012

Etage(n): 4

Heizungsart: Etagenheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Laminat

Klimaanlage: Nein

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Barrierefrei: Ja

Keller: Ja

Kaution: 3000,00

Am Richardplatz (Neukölln!) - Top gepflegte Büro- und Ladenfläche



Hertzbergstraße 30

12055 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 75,83 m²
Miet-/Kaufpreis: 950,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sehr gepflegte Gewerbefläche zuzüglich großem direkt begehbarem Keller (ca. 30,00 m²).

Im Haus befinden sich eine Praxis für Allgemeinmedizin und eine Hausverwaltung.

Die Räume eignen sich ideal für Physio- oder Psychotherapeuten, Freiberufler und vergleichbar anspruchsvolle Nutzungen.

Das Objekt ist insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand.

Seitens der Mieter wird auf Ruhe und Sauberkeit geachtet.

Ausstattung:

Gasetagenheizung im Kellergeschoss.

Kleines funktionales WC.

Laminat bzw. Linoleumböden.

Isolierglasfenster mit Elektrorollläden zur Straße, vergitterte Fenster zum Hof.

Vorher befand sich in den Räume eine Anwaltskanzlei, später eine Zweigstelle der Arbeiterwohlfahrt.

Lage:

Direkt am Richardplatz, also in einer der gefragtesten Gegenden von Berlin, wie sich aus den Medien erkennen lässt.

Sehr entspannte Situation im historischen Kiez mit verkehrsberuhigten Straßen (Tempo 10).

Park, Kirche, Schmiede und alte Bauernvillen runden das Wohlfühlambiente ab.

Sehr gute gastronomische Versorgung: Österreicher, Italiener, Inder und deutsche Küche!

Markt am nahe gelegenen Karl-Marx-Platz.

U- und S-Bahnhöfe, Bushaltestellen und Taxistände direkt vor der Tür oder in geringer Entfernung.

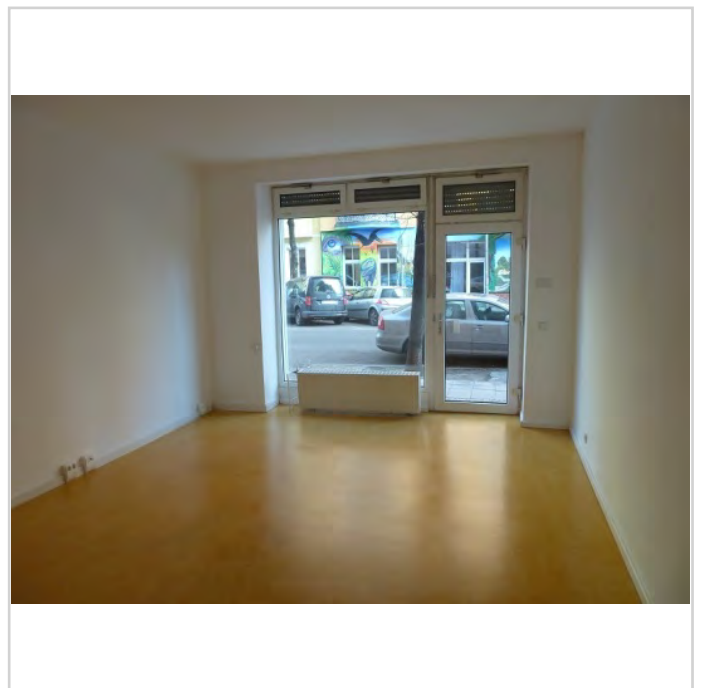
Inzwischen wird der Richardkiez von einer aufgeweckten, jungen Startup-Szene erobert. In den Nebenstraßen etablieren sich Boutiquen, Lokale und Cafes als Kontrast zu den ansässigen deutschen Gewerbetreibenden.

Sonstiges:

Ansehen und entscheiden!

Der Vermieter ist an einer zu den vorhandenen Gewerben (Arztpraxis, Büro) passenden Nutzung interessiert.

Auch eine anspruchsvolle Ladennutzung ist denkbar.



Raum 1

Am Richardplatz (Neukölln!) - Top gepflegte Büro- und Ladenfläche



Hertzbergstraße 30

12055 Berlin

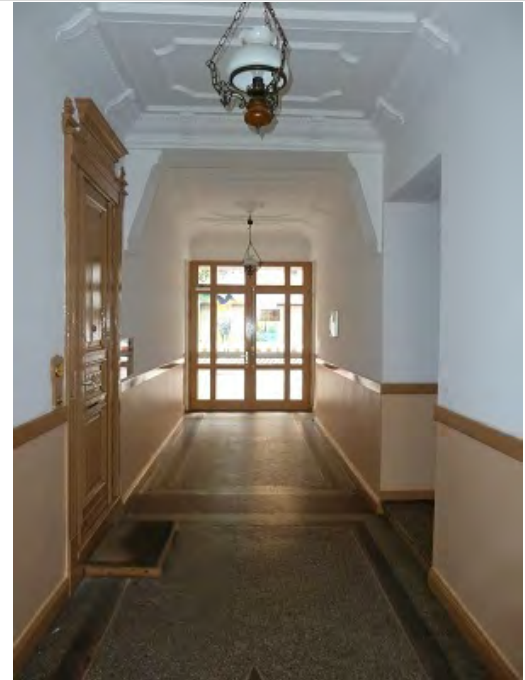
Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 75,83 m²

Miet-/Kaufpreis: 950,00 EUR



Straßenzugang



Hauseingang



Raum 1 (3)



Raum 1 (2)

Am Richardplatz (Neukölln!) - Top gepflegte Büro- und Ladenfläche



Hertzbergstraße 30

12055 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: **Miete**

Büro-/Praxisfläche: **75,83 m²**

Miet-/Kaufpreis: **950,00 EUR**



Raum 2 (2)



Raum 2



Raum 3 (2)



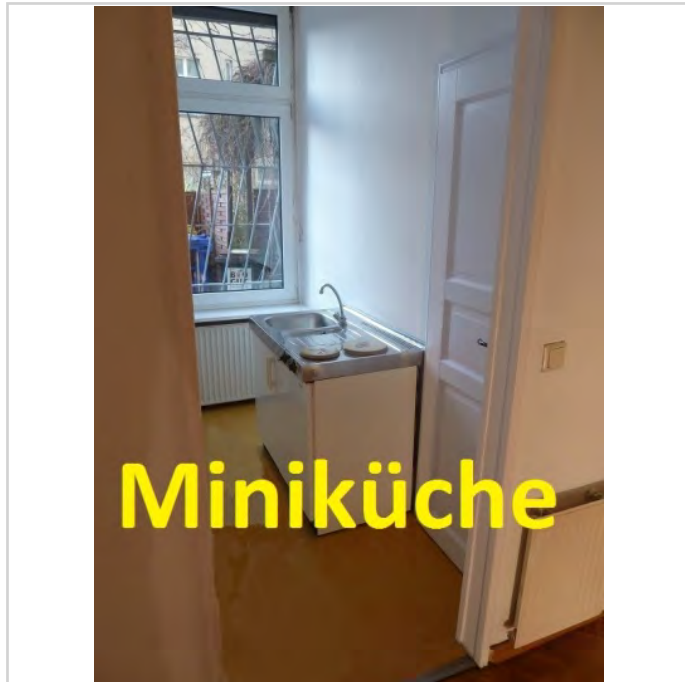
Raum 3

Am Richardplatz (Neukölln!) - Top gepflegte Büro- und Ladenfläche

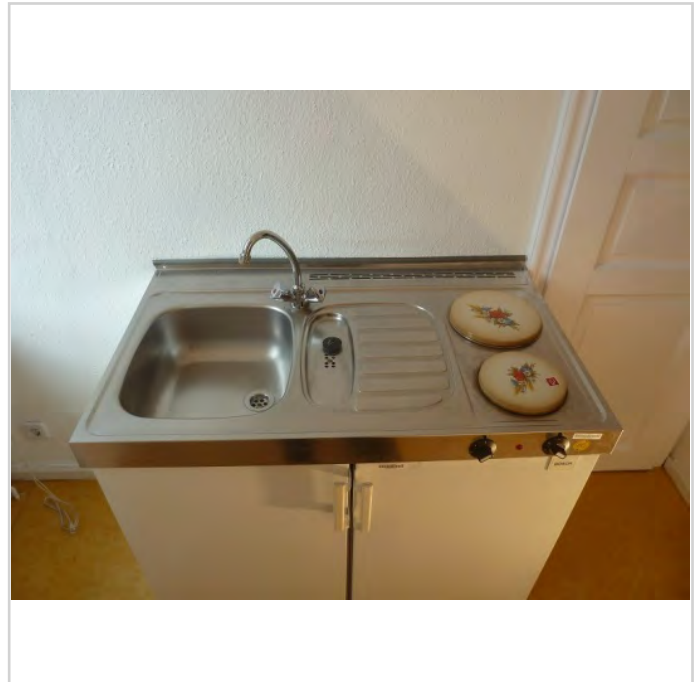


Hertzbergstraße 30
12055 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 75,83 m²
Miet-/Kaufpreis: 950,00 EUR



Miniküche



Spüle



Anmeldung



Diele

Am Richardplatz (Neukölln!) - Top gepflegte Büro- und Ladenfläche



Hertzbergstraße 30
12055 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 75,83 m²
Miet-/Kaufpreis: 950,00 EUR



WC



Innenhof



I love Neukölln



Ecke Richardplatz

Am Richardplatz (Neukölln!) - Top gepflegte Büro- und Ladenfläche



Hertzbergstraße 30

12055 Berlin

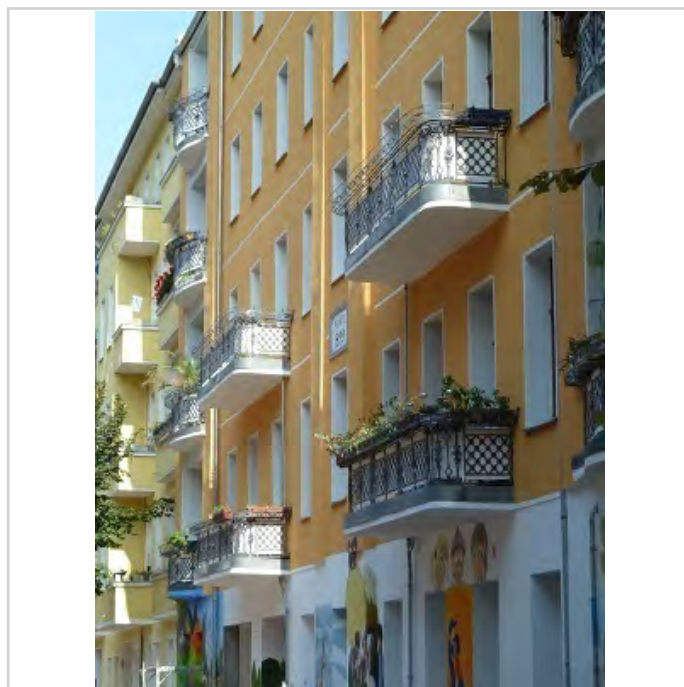
Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 75,83 m²

Miet-/Kaufpreis: 950,00 EUR



Richardplatz



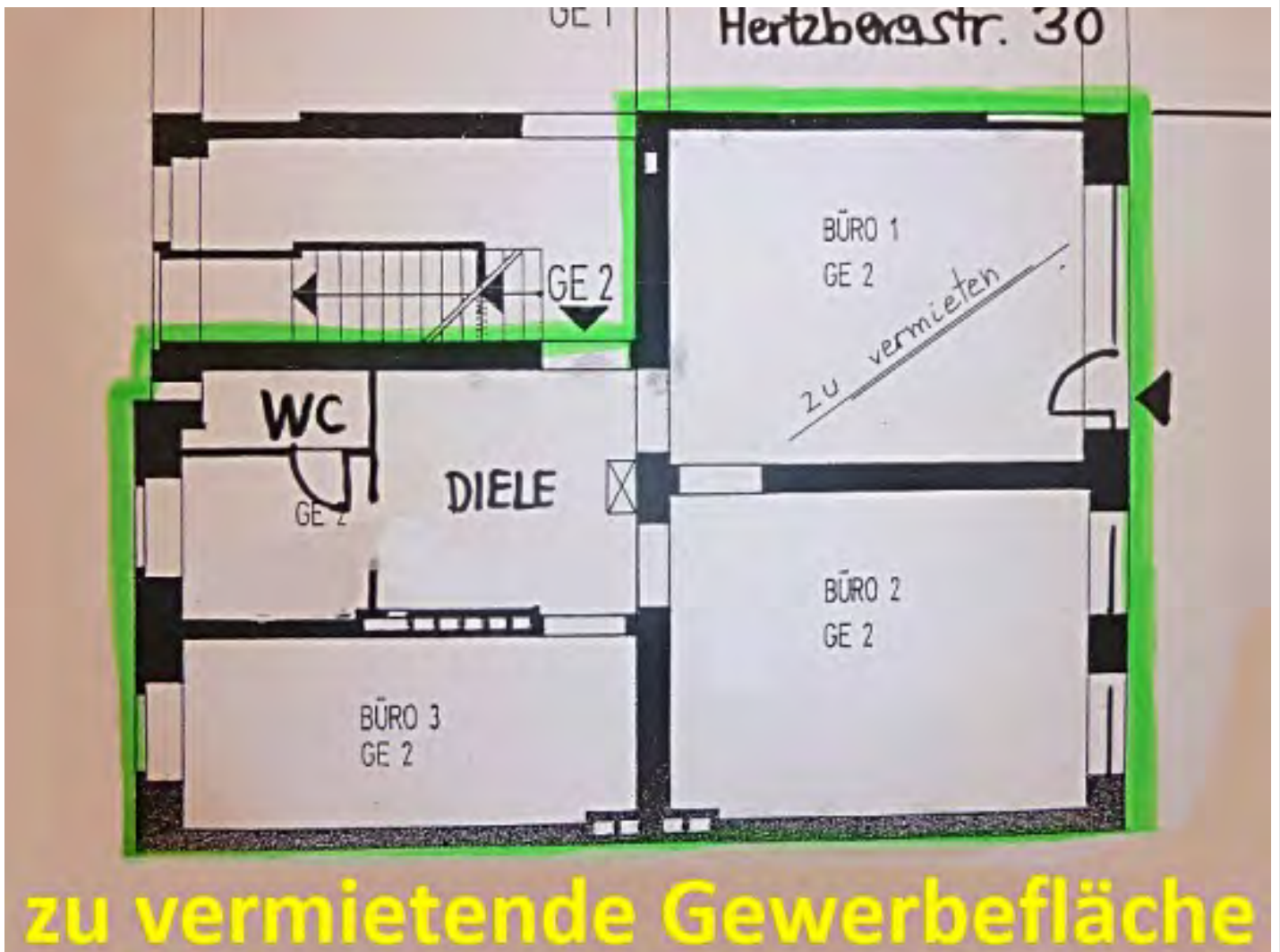
Vis-a-vis-Haus

Am Richardplatz (Neukölln!) - Top gepflegte Büro- und Ladenfläche



Hertzbergstraße 30
12055 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 75,83 m²
Miet-/Kaufpreis: 950,00 EUR



Grundriss

Am Richardplatz (Neukölln!) - Top gepflegte Büro- und Ladenfläche



Hertzbergstraße 30

12055 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 75,83 m²

Miet-/Kaufpreis: 950,00 EUR

